

**HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS  
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS  
KIVITELI TERV KÉSZÍTÉSRE**  
jogcím: 125 § (2) bekezdés b) pont

**I. Szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1.) Az Ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe**

- I.1.1. Szervezet: Győri Egyházmegyei Hivatal
- I.1.2. Cím: 9021 Győr, Káptalándomb 5/B.
- I.1.4. email: [epitesziroda@gyor.egyhazmegye.hu](mailto:epitesziroda@gyor.egyhazmegye.hu)

**I.2) További információk a következő címen szerezhetők be:**

- I.2.1. Szervezet: Hydrober Kft.
- I.2.2. 9027 Győr, Budai u. 2-6. II. em.
- I.2.3. Tel.: 06-96/528-452, Fax.: 528-453
- I.2.4. e-mail: [info@kozbeszerzesnet.hu](mailto:info@kozbeszerzesnet.hu)

**II. Szakasz: A szerződés tárgya**

**II.1) A szerződés meghatározása: tervezési szerződés**

II.1.1) Szerződés tárgya: Az Egyházmegye Hivatal tulajdonában lévő Káptalándombi ingatlanok és Lébényi templom építészeti felújításához a **kiviteli terv készítése** az ehhez kapcsolódó építészettörténeti feltárások és kutatási munkák elvégzésével és az esetleges jogerős építési engedély módosításával. Beszerzés értéke: 18.000.000.- Ft

**II.1.2) Nómenklatúra**

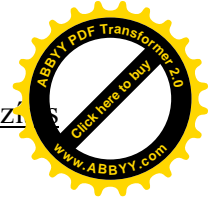
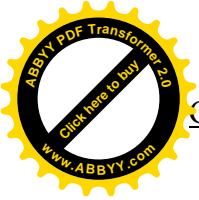
Fő tárgy 71.22.0000-6, 71.32.0000-7

II.1.3) A teljesítés helye: 9021 Győr, Káptalándomb 5 /B.

II.1.4) Részekre történő ajánlattétel nem lehetséges.

II.1.5) Ajánlatkérő alternatív ajánlatot nem fogad el.

II.2) A teljesítés határideje: 2010. szeptember 30.



### III. Szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettség: késedelmi kötbér

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az Ajánlatkérő előleget igény szerint biztosít. Az ajánlattevő végszámlát nyújthat be, melyet az ajánlatkérő 30 napon belül átutalással egyenlít ki.

#### III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Jogi helyzet (kizáró okok) – a megkövetelt igazolási mód:

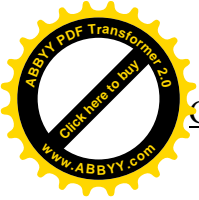
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a beszerzés értékének 10 %-át meghaladó alvállalkozó és erőforrás szervezet az, akivel szemben a Kbt. 60.§ (1) bekezdés a)-i) pontjában és 61 § (1) bekezdés d) pontjában foglalt kizáró okok fennállnak. Továbbá: az eljárásban nem lehet ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó és erőforrásszervezet, akivel szemben a Kbt. 61 § (1) bekezdés a)-c) pontban meghatározott kizáró okok fennállnak.
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrásszervezet az, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok fennállnak.
- Igazolás: a Kbt. 63 § (1-3) (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően igazolás és nyilatkozat arról, hogy nem tartozik a Kbt. 60 § (1) bekezdés, valamint a Kbt. 61 § (1) bekezdés a-d) pontjainak hatálya alá.

#### III.2.2) Pénzügyi alkalmasság: igazolási mód:

- az utolsó 3 év (2007-2009.) jelen közbeszerzés tárgya (kiviteli tervekészítés) szerinti forgalmáról (nettó árbevételről) szóló nyilatkozatot eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban a Kbt. 66. § (1) bek. c) pontja szerint

#### **Alkalmatlan az ajánlattevő:**

- ha nem rendelkezik az elmúlt 3 év átlagában 5.000.000.- Ft-ot meghaladó közbeszerzés tárgya szerinti forgalommal.



### III.2.2) Műszaki alkalmasság: igazolási mód:

- az ajánlattételi határidőt megelőző 3 év (2007-2009) 3 db legjelentősebb, a jelen közbeszerzés tárgya (kiviteli terv készítése) szerinti, saját teljesítésben végzett szolgáltatásainak ismertetését, a Kbt. 67. § (3) bek. a) pontja alapján az alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal, (legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölésével, valamint arra vonatkozó nyilatkozattal, hogy a szolgáltatása szerződésszerű volt-e), a Kbt. 68. § (1) bek. szerinti igazolás csatolásával;
- azoknak a szakembereknek, vezetőknek a megnevezése, képzettségük ismertetése, akiket az ajánlattevő a teljesítésbe be kíván vonni, aláírt szakmai önéletrajz, valamint képzettséget igazoló okiratok egyszerű másolati példányának csatolásával a Kbt. 67. § (3) bekezdés d) pontja szerint. A 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletében előírt feltételek igazolására a Magyar Mérnöki Kamara által kiállított az ajánlattételi határidőt megelőző 90 napnál nem régebbi igazolás egyszerű másolatát csatolni kell arra vonatkozóan, hogy az érintett szakember a névjegyzékben szerepel.

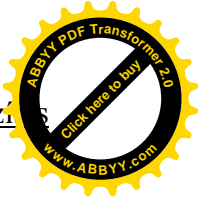
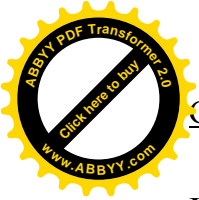
#### Alkalmatlan az ajánlattevő:

- ha az ajánlattételi határidőt megelőző 3 évre vonatkozóan: nem rendelkezik saját teljesítésben végzett, legalább 3 db nettó 5 millió Ft értéket meghaladó tervezési referenciával, melyből legalább 1 db műemléki épületre, 1 db közintézményre vonatkozó terv készítés.
- nem rendelkezik legalább 1 fő a beszerzés tárgyának megfelelő 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet szerinti tervezői jogosultsággal bíró szakemberrel, aki műemléki területen minimum 3 év szakmai gyakorlattal bír és a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szerepel.

## IV. Szakasz: Eljárás

### IV.1) Az eljárás fajtája:

IV.1.1) A közbeszerzési törvény VI. fejezet szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás. Hivatkozási jogcím: **125 § (2) bekezdés b) pont**, mely szerint az engedélyezési tervek készítőjét kizárólagos jog illeti meg annak esetleges módosítására és az abból készítendő kiviteli terv készítésére. E védelem miatt kizárólag egy meghatározott szervezet képes a kiviteli tervek elkészítésére.



IV.2) Bírálati szempontok: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérési dokumentáció jelen felhívás mellékleteként megküldésre került a kiválasztott ajánlattevők részére. Azzal kapcsolatos észrevételeket a Hydrober Kft. I.2) megadott elérhetőségeire kell beküldeni.

IV. 3.2) Az ajánlattételi határidő: 2010. május 28. 11:00 óra

IV. 3.3) Ajánlatok benyújtásának helye: Egyházmegyei Hivatal  
Győr, Káptalándomb 5/B, Építésziroda

IV.3.4) Az a nyelv, amelyen az ajánlatok benyújthatók: magyar.

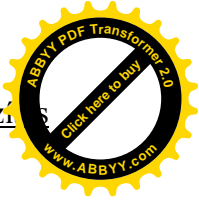
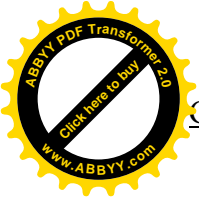
IV.3.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 30 nap.

IV.3.6) Az ajánlatok felbontásának feltételei

IV.3.6.1.) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: a Kbt. 80.§  
(2) bekezdésében nevesített személyek.

IV.3.6.2) Ajánlatok felbontásának időpontja: 2010. május 28. 11:00 óra  
Egyházmegyei Hivatal Győr, Káptalándomb 5/B, Építésziroda

IV.3.7) Az első tárgyalás helye és időpontja: 2010. május 28. 11:20 óra  
Egyházmegyei Hivatal Győr, Káptalándomb 5/B, Építésziroda



### **Tárgyalás lefolytatásának menete:**

Az ajánlatkérő az első tárgyalás alkalmával megteszi észrevételeit illetve kérdéseit az ajánlattevő felé a tervezési munkák műszaki tartalmára és ütemezésére vonatkozólag.

Az ajánlattevő az első tárgyaláson jogosult módosítani az ajánlat műszaki tartalmán annak ütemezésén és az ajánlati áron.

Második tárgyalást csak amennyiben az feltétlenül szükséges, akkor kíván tartani az ajánlatkérő.

## **VI. Szakasz: Egyéb információk**

### **VI.4) Egyéb információk**

- Az ajánlatkérő az eljárásban hiánypótlást biztosít.
- Az ajánlatkérő az eljárás eredményét az utolsó tárgyalás lezárását követő 01 (egy) óra múlva kívánja nyilvánosan kihirdetni.
- Az ajánlatokat írásban 3 példányban kell benyújtani a Kbt. 79.§ (1) bekezdésének megfelelően, és a dokumentációban előírtak szerint, az ajánlatokat más módon benyújtani nem lehet.
- A szerződéskötés várható időpontja: 2010. június 21.

VI.5) A hirdetmény megküldésének dátuma: 2010. május 20.